

路桥大厦项目

建设项目竣工环境保护验收意见

2021年3月12日，北京市政路桥股份有限公司根据《路桥大厦项目环境影响报告表》及其批复、监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求，自行组织对本项目的竣工环保验收，形成意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目占地面积 7867.568m²，其中建设用地面积 6383.719m²，总建筑面积 42456.78m²，主要建设一栋综合办公楼。

（二）建设过程及环保审批情况

2009年4月，原建设单位北京市公路桥梁建设集团有限公司（现更名为北京市政路桥股份有限公司）委托中材地质工程勘察研究院编制《路桥大厦项目》环境影响报告表，并于2009年6月22日取得《北京市环境保护局关于路桥大厦建设项目环境影响报告表的批复》（京环审[2009]762号）。

在取得环评批复后，建设单位于2011年6月15日开工建设，2016年3月17日工程竣工；同年3月19日进行设备调试，各环保设备同时投入运行。期间2013年7月北京市公路桥梁建设集团有限公司合并重组为北京市政路桥股份有限公司。

（三）投资情况

项目实际总投资 31119 万元，其中环保投资 85 万元。

（四）验收范围

此次验收范围及内容仅针对“路桥大厦项目”建设内容。

二、工程变动情况

依据《路桥大厦项目环境影响报告表》、《北京市环境保护局关于路桥大厦建设项目环境影响报告表的批复》（京环审[2009]762号）及实际建设相关资料，项目实际建设过程中工程变动情况如下：

（1）工程实际建设总建筑面积 42456.78m²，不动产权证书建筑面积 38345.17m²、

人防面积 4111.61m²，与原环评批复中总建筑面积约 3.9 万 m² 相比，总建筑面积增加，主要增加在地下-3 层的人防面积，不属于重大变更情况。

(2) 原设计方案采用直燃机中央空调采暖、制冷，实际建设中采用水源热泵（安装 2 套水源热泵机组）方式，彻底消除采暖及制冷燃烧天然气所排放的大气污染物（二氧化硫、氮氧化物及颗粒物等），有利于环境保护，不属于重大变更情况。

(3) 餐饮区原设计布设在地上 5 层，投入运营后功能布局设置于地下-1 层区域，后期厨房设备增加，折合基准灶头数由 6 个增至 15 个，规模增大。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，餐饮项目无需办理环评手续。

(4) 地下车库排气筒根据实际情况，由原环评报告中的 5 个 2.8m 高排气筒调整至地面 2 个、5 层楼顶 2 个和 16 层楼顶 1 个，主要高度增加，更有利于大气污染物的扩散，降低环境影响程度，不属于重大变更。

由上分析，上述情况不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目运营期间产生的废水主要来自企业办公生活、餐饮区排水，水污染因子为 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS 和氨氮、动植物油等。产生的废水排入化粪池进行简单处理后，通过市政污水管道，最终排入小红门再生水厂。

建设单位在地下-2 层设备间内安装 1 个不锈钢隔油池，对产生的餐饮废水进行初步隔油处理；地埋式钢筋混凝土化粪池位于地块西北侧，有效容积约 170m³，进行抗渗处理，池壁及池底等采用防水材料防渗漏处理。

(二) 废气

1、机动车进出期间排放的废气中主要污染物 NO_x、THC、CO 等。设 5 个排气口；配套安装排风设施。

2、在地下-1 层厨房操作间内安装 2 台油烟净化器，对厨房产生的饮食油烟进行处理后至 16 层楼顶排放，油烟排口高度约 52m。

(三) 噪声

建设单位对各类水泵、地下车库通排风机、水源热泵空调设备等选用低噪声设备、基座减震，并利用建筑隔声等措施来降低噪声对外界的影响。

（四）固体废物

项目日常产生的厨余垃圾分类收集后置于密闭垃圾桶内，委托北京京环绿丰环境管理有限公司进行清运处理；其它生活垃圾由物业部门进行收集，委托北京市丰台区环境卫生服务中心太平桥环卫所进行清运处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）废水

项目外排的污水所检指标满足北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中“排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值”要求；亦满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表3 排入公共污水处理系统水污染物排放限值”。

（二）废气

项目地下车库废气的排放浓度满足现行标准北京市《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2017）“表3 生产工艺废气及其他废气大气污染物排放限值”中“Ⅱ时段标准”限值要求；餐厅油烟废气中主要污染物满足北京市《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中的相应限值要求。

（三）厂界噪声

项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类标准限值要求。

（四）固体废物

生活垃圾进行分类收集，由当地环卫部门定期清运处理；厨余垃圾委托相应资质单位进行清运处，日产日清。

五、工程建设对环境的影响

根据本项目污染物排放监测结果，废气、外排污水及厂界噪声排放满足相应排放限值要求；固体废物合理处置，符合相关标准及规范要求，对环境的影响较小。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了环评报告及其批复所规定的各项污染防治措施，外排污染物达标排放要求，基本符合竣工环保验收规定，项目通过竣工环境保护验收，可正式投入运行。

七、后续要求

1. 规范隔油池的日常管理及维护。
2. 进一步规范完善污染物排放口标识。
3. 节约用水，从源头减少水污染物的排放。

八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附表。

北京市政路桥股份有限公司

2021年3月12日



附表:

建项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	所在单位	职务/职位	联系电话	签字
1	黄科骅	北京市政路桥股份有限公司	建设单位/验收组组长	13810663652	黄科骅
2	刘成武	北京恒兴物业管理集团	运营单位/验收组副组长	13910765725	刘成武
3	郝云鹏	北京恒兴物业管理集团	运营单位/技术主管	18701500374	郝云鹏
4	罗海军	北京恒兴物业管理集团	运营单位/环保专员	13011038152	罗海军
5	丁彬	北京中科华航检测技术有限公司	检测单位/业务经理	18310458432	丁彬